

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Колокольный, дом 6, корпус 2 в очно-заочной форме

Уважаемый собственник помещения!

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование **состоится «23» ноября 2017 года в 11 час. 00 мин.** (регистрация участников с 10 час. 30 мин.) по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Колокольный пер., дом 6, корпус 2, помещение диспетчерской. **Голосование в заочной форме** будет проходить с 11 час. 00 мин. **«23» ноября 2017 года до 10 час. 00 мин. «12» декабря 2017 года.**

Подсчет голосов будет производиться в 12 час. 00 мин. «12» декабря 2017 года в офисе управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб», расположенном по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

На каждое помещение, находящееся в собственности (квартира, нежилое помещение), должен быть заполнен отдельный бланк бюллетеня.

Бланк решения для заочного голосования будет вложен в почтовый ящик каждого собственника.

Также бланк решения можно получить у старшего по подъезду (1 подъезд – кв.№ 6, 2 подъезд – кв.№ 53), у диспетчера управляющей компании по адресу г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 7, Лит. А, помещение паркинга (круглосуточно), в офисе управляющей компании г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н с понедельника по пятницу с 09-00 до 18-00 (обед с 13-00 до 14-00).

Сдать заполненный бланк решения можно одним из удобных для Вас способом:

Опустить в ящик для голосования в подъездах на первых этажах;

сдать в офис УК ООО «КУБ-строй СПб» в часы работы; сдать старшему по подъезду (1 подъезд – кв.№ 6, 2 подъезд – кв.№ 53).

Повестка дня общего собрания собственников помещений

С информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться на сайте управляющей организации по адресу <http://kub-stroypb.ru> и в офисе УК ООО «КУБ-строй СПб» в приемные часы (Пн с 15-00 до 19-00, Чт с 09-00 до 13-00) по адресу: г. Пушкин, ул. Анциферовская, д.14, к. 1, лит. Б, пом. 10-Н.

1. Процедурные вопросы: избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. По итогам выбора в качестве способа управления – управление управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» (Протокол №1/2017 от 02 октября 2017 года) заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804)
3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлению коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений и встроеной автостоянки в многоквартирном доме.
4. Утверждение в качестве существенных условий договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» тарифов (размеров обязательных платежей) за услуги по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Протоколом №1/2017 от 02 октября 2017 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, тарифов по предоставлению коммунальных услуг собственникам жилых, нежилых помещений и собственникам помещения встроеной автостоянки.

5. Утверждение проекта договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804)
6. О согласовании размещения собственниками помещений многоквартирного дома кондиционеров, информации рекламного характера, информационного характера на фасаде многоквартирного дома.
7. О направлении денежных средств поступающих от собственников помещений многоквартирного дома по статьям - «содержание и текущий ремонт многоквартирного дома» на погашение образовавшейся задолженности перед ресурсоснабжающими организациями в случаях несвоевременной и/или неполной оплаты счетов – квитанций собственниками помещений многоквартирного дома.
8. Использование управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» отдельных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома для размещения служб или работников, материалов, оборудования, инвентаря, информационных стендов .
9. Утверждение регламента проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Колокольный пер., д.6 к.2.
10. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».
11. Утверждение Положения «о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Колокольный пер., д.6 к.2.»

Для регистрации в качестве участника очного общего собрания при себе необходимо иметь:
физическим лицам – паспорт, подлинник или нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение (на квартиру и/или на паркинг)

представителям юридического лица – доверенность на участие в голосовании или выписку из ЕГРЮЛ, подтверждающую право действовать от имени юр.лица без доверенности, подлинник или нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение (на квартиру и/или паркинг).

В случае, если Вы, как собственник, не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на участие от Вашего имени в общем собрании и голосование по поставленным на повестку дня вопросам, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. Доверенность должна быть оформлена в письменной форме.

При заочном голосовании копию доверенности необходимо приложить к бланку решения.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

Генеральный директор ООО «КУБ-строй СПб»



Абросимов А.И.